



บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
BANGKOK LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

วันที่ 30 พฤษภาคม 2554

เรื่อง ชี้แจงผลประกอบการสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้รายงานผลกำไรสุทธิจำนวน 790 ล้านบาทสำหรับผลการดำเนินงาน
สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 ซึ่งสูงกว่าผลการประกอบการในปีที่แล้วเป็นจำนวน 261 ล้านบาท

รายได้รวมเพิ่มขึ้นร้อยละ 9 เป็น 3,026 ล้านบาท (ปี 2553 - 2,788 ล้านบาท) กำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้น
ร้อยละ 25 เป็น 1,212 ล้านบาท (ปี 2553 - 971 ล้านบาท) รายได้และกำไรขั้นต้นเปลี่ยนแปลงดีขึ้นมี
สาเหตุหลักมาจากรายได้และกำไรขั้นต้นจากการให้เช่าพื้นที่ของศูนย์แสดงสินค้าที่สูงกว่าปีที่ผ่านมา

รายได้อื่นเพิ่มขึ้นจำนวน 359 ล้านบาทเป็น 1,244 ล้านบาท ในปีการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม
2554 บริษัทฯ บันทึกกำไรจำนวน 782 ล้านบาทจากการปรับโครงสร้างหนี้ กำไรจำนวน 173 ล้านบาทจาก
การตัดบัญชีหนี้สินค้างนาน และกำไรจำนวน 70 ล้านบาทจากการประเมินราคาใหม่ของเงินลงทุนใน
อสังหาริมทรัพย์ รวมกับกำไรอื่นอีกจำนวน 219 ล้านบาท รายได้อื่นสำหรับปีการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม
2553 ส่วนใหญ่ประกอบด้วยกำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้จำนวน 253 ล้านบาท กำไร 320 ล้านบาทจาก
การตัดบัญชีเงินมัดจำรับจากลูกค้าและเจ้าหนี้อื่น รวมกับกำไรอื่นอีกจำนวน 312 ล้านบาท

ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนของการแปลงหนี้สินสกุลเงินตราต่างประเทศของบริษัทฯ ที่อัตรา
แลกเปลี่ยนตลาด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 เป็น 279 ล้านบาท เปรียบเทียบกับกำไรจำนวน 119 ล้านบาท
ในปีที่ผ่านมา

ดอกเบี้ยจ่ายลดลงจำนวน 41 ล้านบาท เป็น 143 ล้านบาท เป็นผลจากการลดลงของภาระหนี้ที่มี
ดอกเบี้ยของบริษัทฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนันต์ กาญจนพาสน์)
ประธานกรรมการ